

新築高級  
賃貸マンション

高い安全性能と充実の設備『ヘーベルメゾン』のマンション

# Ferris Kasugacho フェリス春日町

充実した室内設備で快適な  
ゆとりある生活空間を実現



■2口ガスコンロ・グリル付

■1616ユニットバス採用  
※A・A2・C・C2typeのみ

■シャワー水栓・三面鏡  
収納充実

全室南向き

## 設備・仕様

## Equipment



## 物件概要・賃貸条件

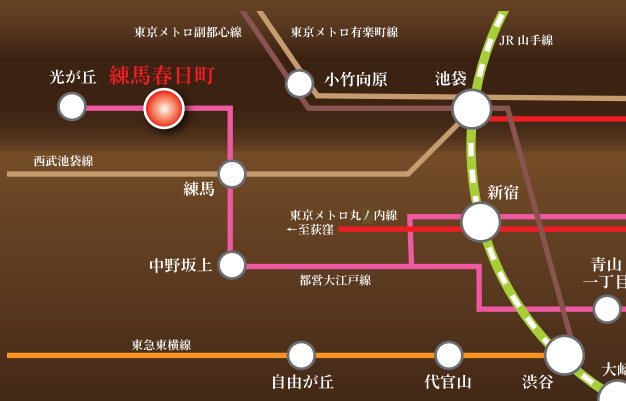
## Outline

- 物件名称 / フェリス春日町
- 所在地 / 東京都練馬区春日町3-23-4
- 規模・構造 / 鉄骨造地上3階建
- 竣工 / 平成30年9月
- 入居 / 即入居可
- 総戸数 / 9戸 (1K×9)
- 契約期間 / 2年間 (普通賃貸借)
- 更新料 / 新賃料の1カ月分
- 更新事務手数料: 16,200円 (税込)
- 礼金 / 1カ月
- 敷金 / 1カ月
- 管理費 / 3,000円
- 解約予告 / 1カ月前
- 火災保険 / 20,000円 (2年間)
- 保証会社 / エルズサポート株式会社
- カード支払い可能 (契約時の諸費用のみ)
- ※退去時のハウスクリーニング費用借主負担
- ※無料のインターネットは「J-COM NET 12Mプラン」です
- ※ウォークインクローゼットはA・A2・C・C2typeのみです
- ※ペット飼育不可
- ※図面と現況が異なる場合は現状優先

## ACCESS

都営大江戸線「練馬春日町」駅 徒歩 **3分**

都営大江戸線「練馬春日町」駅より  
「練馬」駅まで **4分**  
都営大江戸線直通。  
「池袋」駅まで **17分**  
「練馬」駅にて西武池袋線に乗換。  
「新宿」駅まで **23分**  
都営大江戸線直通。



## 現地案内図 Location MAP



## 【エルズ保証商品内容】

- 初回保証委託料: 賃料等50%
- 年間保証委託料 (1年毎): 10,000円
- 引落手数料: 324円 (税込) / 月

宅地建物取引業者免許 東京都知事 (3) 第87383号  
**株式会社ジャスティ**  
160-0023 東京都新宿区西新宿5-25-14 ラ・ヴィスタ西新宿1F



TEL: **03-5333-3361**

FAX: **03-5333-3362** 【定休日】水・祝 休業  
http://www.justy-estate.com

## 客付会社様へ

手数料	お客様の負担割合	賃料	0%	賃料	100%
	仲介業者の手数料配分	元付	0%	客付	100%

取引態様  
専任媒介 **楽賃SL**